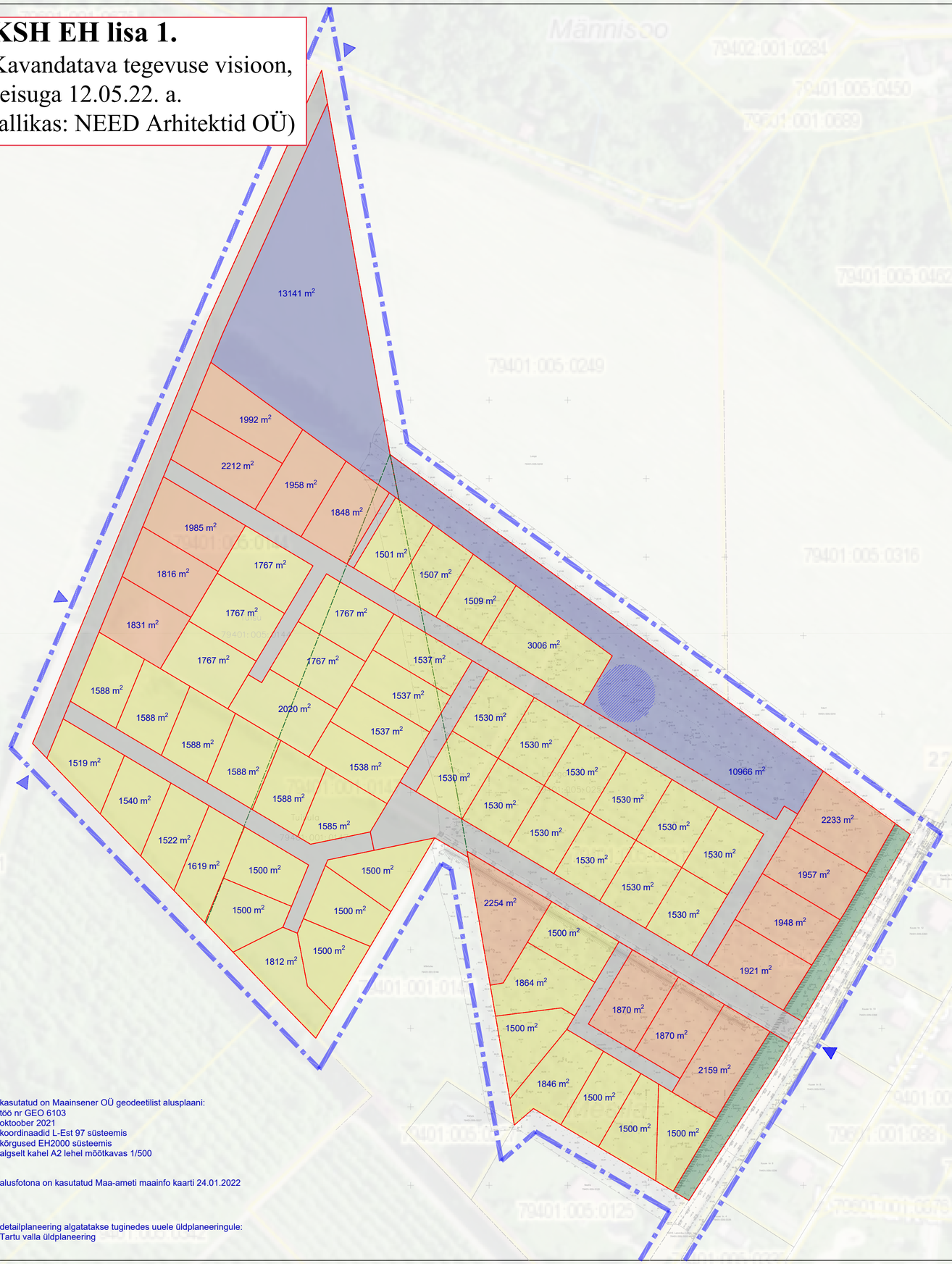
KSH EH lisa 1.

Kavandatava tegevuse visioon, seisuga 12.05.22. a.
(allikas: NEED Arhitektid OÜ)



TINGMÄRGID

- planeeringuala
- kinnistute piirid
- olemasolevad likvideeritavad kinnistute piirid
- sissepääsud planeeringualasse (peamine / perspektiivne)
- sissepääsud kinnistutele
- gaasitrassi kaitsevöönd >=1m trassi välispinnast, orienteeruv
- haljastuse maa
- teemaa
- avaliku kasutuse maa
- üksik- ja paariselamute maa
- 3-4 boksiga ridaelamute maa
- tiigi asukoht, potentsiaalne

N

TEHNILISED NÄITAJAD

olemasolevad kinnistud (Maa-ameti järgi 24.01.2022):	Loogaaia, KÜ 79401:005:0251	7,64 ha
	Tuisula, KÜ 79401:001:0147	2,83 ha
	Tuisu, KÜ 79401:005:0144	5,59 ha
	kokku	16,06 ha

3-4 boksiga ridaelamute maa	2,986 ha	18,6 %
üksik- ja paariselamute maa	7,913 ha	49,3 %
teeäärne kaitsehaljastus	0,328 ha	2,0 %
üldkasutatav maa	2,411 ha	15,0 %
teemaa	2,432 ha	15,1 %
krundid kokku (joonise järgi)	16,070 ha	100 %
ridaelamute maa osakaal kogu elamumaast		27,4 %
(lubatud on maksimaalselt		33,3 %)

Tegemist on detailplaneeringu põhijoonise eskiisiga.

Joonis on koostatud arvestusega, et 3m lai kergliiklustee on võimalik rajada maantee äärde olemasolevale teemaale. Kui see ei ole võimalik, tuleb maanteekrunti kergliiklustee jaoks laiendada teeäärse haljastuse arvelt.

Üldkasutatavale maale kavandatakse mänguväljak(ud).

Üldkasutatavale maale ja/või teemaale rajatakse tuletõrje veevõtukoht (tiik) või -mahutid ja vajalikul hulgal trasse ja hüdrante. Alternatiivina saadakse ühisveevärgiga kokkuleppele hüdrantide ühisvõrgust toitmiseks.

Alal on raadamistööd tehtud. Olemasolev geoalusel kajastuv haljastus tahetakse võimalusel säilitada. Tuisu krundi põhjapoolset kolmnurkset osa eraldav kuusehekk soovitakse säilitada.

kasutatud on Maainsener OÜ geodeetilist alusplaani:
töö nr GEO 6103
oktoober 2021
koordinaadid L-Est 97 süsteemis
kõrgused EH2000 süsteemis
algselt kahel A2 lehel mõõtkavas 1/500

alusfotona on kasutatud Maa-ameti maainfo kaarti 24.01.2022

detailplaneering algatatakse tuginedes uuele üldplaneeringule:
Tartu valla üldplaneering

Töö:	Detailplaneering Loogaaia, Tuisu ja Tuisula kinnistud 79401:005:0251, 79401:001:0147, 79401:005:0144 Kastli küla, Tartu vald, Tartumaa	Staadium:	Detailplaneering — Töö nr 21-037-01-DP
Tellija:	Jakobi varad OÜ	Joonis:	Plaaniline lahendus
Tellija esindaja:	Martin Loimet	Mõõtkava:	1:2000 A2
NEED arhitektid OÜ MTR EEP003711 Muinsuskaitse tegevusluba EMU000107		Lehekülg:	1
Arhitekt:	Mikk Pärdi	Kuupäev:	12.05.2022
Projekteerija:	Karl Erik Rabakukk		